

## **UDIENZA DEL TAR SULLA VICENDA FIERA DEL SUD FISSATA PER L'8 LUGLIO PROSSIMO. DICHIARAZIONE DELL'AVVOCATO CORRADO V. GIULIANO**

### **Comunicato stampa**

Si terrà l'8 luglio prossimo, presso il TAR di Catania, l'udienza sul ricorso dell'Open Land Srl contro la decisione del Comune di Siracusa di negare il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un "centro commerciale" di 15.802 mq., in un'area, il quartiere Epipoli, tutelata da vincolo paesaggistico. Contro il ricorso dell'Open Land si sono opposti le Associazioni **Legambiente e Grilli Aretusei e il Centro Studi Davide contro Golia**, rappresentati e difesi in giudizio dagli avvocati Paolo Tuttoilmondo e Corrado V. Giuliano.

Ma ripercorriamo brevemente la vicenda. La Società Open Land nel 1988 usufruisce di una sanatoria per le opere abusive realizzate alla Fiera del Sud. Nel 1995 la stessa società ottiene dal Comune una concessione edilizia, ancora un volta in sanatoria, per la realizzazione di un complesso commerciale, denominato "Fiera del Sud", di oltre 11 mila mq. "a condizione che le strutture non subiscano modificazioni strutturali e volumetriche". Nel 2003 il Comune di Siracusa rilascia all'Open Land, un'autorizzazione commerciale per 8.442 mq. "da gestire all'interno della struttura già oggetto di sanatoria". Autorizzazione commerciale prorogata più volte dal Settore Attività Produttive e Mercati del Comune in attesa del nullaosta della Soprintendenza e della concessione edilizia. Concessione edilizia rilasciata dal Comune nel settembre 2008. Ma poiché i lavori non sono mai iniziati nei termini di legge, la concessione edilizia è successivamente decaduta. Nonostante questo, come abbiamo letto ne "La Sicilia" di ieri, 6 giugno, i lavori di demolizione delle strutture esistenti, iniziati diversi mese fa, sono stati completati senza che il Comune di Siracusa intervenisse per bloccare l'iniziativa ponendo i sigilli all'abusivismo in corso, come si denuncia nella diffida del febbraio scorso delle Associazioni Comitato Parchi, Legambiente Grilli Aretusei e Centro Studi Davide contro Golia. Sempre secondo l'articolo de "La Sicilia", la proprietà prevede di procedere al montaggio della nuova struttura commerciale in tempi brevi.

Riprendiamo l'illustrazione dei fatti. Il 20 aprile 2009 la società Open Land, chiede il rilascio di una nuova concessione edilizia, per la demolizione delle strutture esistenti e la costruzione di un "centro commerciale" di 15.802 mq.. Richiesta che ha ottenuto il parere

contrario della Commissione edilizia ed il diniego successivo del Dirigente del Settore Pianificazione ed Edilizia Privata.

“Il ricorso della società Open Land contro il Comune di Siracusa – sostiene Corrado V. Giuliano – è infondato ed inammissibile per diversi motivi. Contrariamente a quanto affermano i Frontino, la notifica del provvedimento definitivo di diniego è avvenuta nei termini di legge. Pertanto l’Open Land non può appellarsi ad un presunto silenzio-assenso del Comune”. “Inoltre, continua Corrado V. Giuliano, il nuovo progetto per la realizzazione di un centro commerciale prevede l’eliminazione della struttura fieristica, con conseguente cambio di destinazione d’uso, e l’espansione dell’area dedicata ad attività commerciale. Tutti interventi in contrasto con il PRG vigente e ricadenti in una zona di “interesse generale”, sottoposta a vincolo paesaggistico. La società Open Land non può, infatti, ignorare che l’attività autorizzata in passato si riferiva ad un intervento limitato ad 8.442 mq., con esclusione dell’immobile adibito a struttura fieristica”. “Come poi ha legittimamente sostenuto il Dirigente del Comune di Siracusa, conclude Corrado V. Giuliano, nel progetto non sono previste nè un’area da adibire a verde, né una quantità minima di parcheggio a servizio urbano, come prevedono invece le norme di legge in materia”.

Siracusa, 7 giugno 2010